

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-04 10:02:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1030106
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2008-01-14
Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2-3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Keleivių terminalas
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos R1-1, R1-2, nuo 1-67 iki 1-78, nuo 1-92 iki 1-100, 1-103, 1-144, nuo 1-165 iki 1-257, nuo 1-259 iki 1-262, nuo 1-362 iki 1-370, nuo 2-78 iki 2-89, nuo 2-128 iki 2-130, nuo 2-134 iki 2-140, nuo 2-160 iki 2-181, nuo 2-195 iki 2-208, nuo 3-38 iki 3-84, nuo 3-170 iki 3-178; paprastas remontas 2016 / 2019 metai.
Unikalus daikto numeris: 4400-1477-7692:2434
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1097-0044-5205, 20T3/p
Statybos pradžios metai: 1952
Statybos pabaigos metai: 1952
Rekonstravimo pradžios metai: 2002
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 0
Aukštas: 1
Rūsų: Nėra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 10594.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 7719.42 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12843000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Atkuriamoji vertė: 5780000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-01-22
Vidutinė rinkos vertė: 4046000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-08 Steigėjo įsakymas Nr. 3-355
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Ticketing Airport Services, a.k. 302540261
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-04 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-71
Plotas: 38.14 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-28
Terminas: Nuo 2022-03-04 iki 2023-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Foxpay, UAB, a.k. 302455836
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-32
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-28
Terminas: Nuo 2022-02-03 iki 2023-02-03

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-53
2022-03-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-81
Plotas: 38.69 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-28
Terminas: Nuo 2021-03-07 iki 2023-12-31

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2020-12-22 Įgaliojimas Nr. 6R-2114
2022-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-34
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-15
Plotas: 56.24 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2020-12-23 iki 2024-12-31
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-16-363
2019-10-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-19-333
2020-05-19 Susitarimas Nr. 3K-20-400
2020-11-13 Susitarimas Nr. 3K-20-645
2022-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-22-35
2023-01-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-23-16
Plotas: 65.33 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2024-12-31
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Skadora", a.k. 302678294
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-189
Plotas: 377.58 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-07-05
Terminas: Iki 2023-12-31
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "45 minutės", a.k. 304474529
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-06-01 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-189
Plotas: 377.58 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-07-05
Terminas: Iki 2023-12-31
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Euronet 360 Finance Limited filialas, a.k. 305413397
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-13 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-276
2022-03-15 Susitarimas Nr. 3K-22-90
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Patalpa pažymėta plane indeksu 1-101
[rašas galioja: Nuo 2022-04-27
Terminas: Nuo 2021-09-13 iki 2023-09-12
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Euronet 360 Finance Limited filialas, a.k. 305413397
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-13 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-276
2022-03-15 Susitarimas Nr. 3K-22-90
Plotas: 1.00 kv. m
Aprašymas: Patalpa pažymėta plane indeksu 2-152
[rašas galioja: Nuo 2022-04-27
Terminas: Nuo 2021-09-13 iki 2023-09-12
- 7.10. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB KONVERSITA, a.k. 303451926
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-22-115
Plotas: 21.34 kv. m
Aprašymas: Pažymėta plane indeksais: 2-165, 2-166, 2-167, 2-168
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15
Terminas: Iki 2023-12-31
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Baltic Ground Services", a.k. 300136658
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-03-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-20-97
Aprašymas: Nuomojamas bendras plotas 88.2 kv. m kartu su patalpomis unikalus Nr. 4400-1477-7692:2433
[rašas galioja: Nuo 2022-03-10
Terminas: Nuo 2020-03-16 iki 2023-03-15
- 7.12. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Baltic Ground Services", a.k. 300136658
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1TD-792
2021-09-30 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-288
Plotas: 23.70 kv. m
Aprašymas: Terminas - 5 (penkerių) metų laikotarpiui nuo patalpų perdavimo dienos
[rašas galioja: Nuo 2022-01-21
Terminas: Nuo 2021-09-30
- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-1
Plotas: 241.60 kv. m
Aprašymas: Terminas - 2 (dvejų) metų laikotarpiui nuo patalpų perdavimo dienos.
[rašas galioja: Nuo 2022-01-13
- 7.14. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "PHILIP MORRIS BALTIC", a.k. 300570640
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-25 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-366
Plotas: 17.00 kv. m
Aprašymas: 3 metų terminui, nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui dienos
[rašas galioja: Nuo 2021-12-29

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Amber Food, UAB, a.k. 301675046**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-04-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-121**
2021-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-27
Plotas: **30.95 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2019-04-03 iki 2022-04-04**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "45 minutės", a.k. 304474529**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-04-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-213**
2021-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-47
Plotas: **334.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2017-06-12 iki 2023-12-31**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Skadora", a.k. 302678294**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-04-06 Nuomos sutartis Nr. 3K-17-213**
2021-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-47
Plotas: **334.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2017-06-12 iki 2023-12-31**

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Baltic Ground Services", a.k. 300136658**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-04-03 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-120**
2021-03-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-21-69
Plotas: **28.55 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2019-04-03 iki 2022-12-31**

7.19.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMERITEK", a.k. 300516653**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-12 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-140**
Plotas: **159.00 kv. m**
Aprašymas: **Terminas: 18 mėnesių, pradedant skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui dienos.**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-22**

7.20.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-05-21 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-147
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-02**
Terminas: **Nuo 2021-05-21 iki 2023-05-20**

7.21.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Avion Express", a.k. 300087830**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-05-14 Nuomos sutartis Nr. 3K-21-142**
Plotas: **46.42 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-05-31**
Terminas: **Nuo 2021-05-14 iki 2023-01-14**

7.22.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus teritorinė muitinė, a.k. 290733470**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-13 Panaudos sutartis Nr. 3K-20-648/20VM-74**
Plotas: **40.33 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-10**
Terminas: **Nuo 2020-11-13 iki 2030-11-13**

7.23.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **TURK HAVA YOLLARI Lietuvos filialas, a.k. 303075897**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-01-11 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-15**
2020-01-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-20-447
Plotas: **24.11 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2019-01-11 iki 2021-01-10**

7.24.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Axioma servisas", a.k. 304602530**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-08-19 Nuomos sutartis Nr. 74999_190980N1MIJA/3K-20-543**
Plotas: **38.91 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai.**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2020-08-19**

7.25.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Vitaresta", a.k. 135227610**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-01-31 Nuomos sutartis Nr. 3K-19-40**
Aprašymas: **Terminas - 3 metai.**
[rašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
Terminas: **Nuo 2020-01-31**

7.26.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius, a.k. 300940552**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-08 Nuomos sutartis**
Plotas: **1477.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas 2 metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-08**
 Terminas: **Nuo 2020-10-18**

7.27.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **TURK HAVA YOLLARI** Lietuvos filialas, a.k. 303075897
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-06 Sutartis Nr. 3K-13-274**
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-38
2018-04-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-207
2018-09-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-18-404
2019-04-12 Susitarimas Nr. 3K-19-130
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-30**
 Terminas: **Nuo 2013-04-16 iki 2022-04-16**

7.28.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB Travel Retail Vilnius**, a.k. 300940552
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Nuomos sutartis Nr. 3K-18-11**
2018-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-03-01 Susitarimas Nr. 3K-18-103
 Plotas: **121.65 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas-6 metai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**
 Terminas: **Nuo 2018-02-01**

7.29.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus rinktinė, a.k. 191745193**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-02 Panaudos sutartis Nr. (21/20) 19-76 Nr. 3F-150**
2017-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-348/(21/20)-19-54
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-16**
 Terminas: **Iki 2028-06-01**

7.30.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **ARINC Incorporated, a Delaware corporation**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-16 Nuomos sutartis Nr. 3K-12-228**
2017-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-336
2017-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3K-17-409
 Plotas: **2.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-24**
 Terminas: **Iki 2022-08-16**

7.31.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Nuomos sutartis Nr. 3K-128**
2013-02-27 Susitarimas Nr. 3K-13-101
2015-12-21 Susitarimas Nr. 3K-15-637
2017-04-30 Susitarimas Nr. 4/3K17-297
 Plotas: **2.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-15**
 Terminas: **Nuo 2011-05-07 iki 2017-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1TD-298
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS ŠPIKLYS
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2019-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-24**

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1477-7692:2434, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)- 11.4 - 311**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS MĖLINAUSKAS